

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

La ciudad de Newberry es la receptora de la subvención cooperativa de evaluación de brownfields de la USEPA. El proyecto se llevará a cabo desde el 1 de octubre de 2022 hasta el 30 de septiembre de 2026.

Bajo la subvención de evaluación, se realizarán las Evaluaciones Ambientales de Fase I y las Evaluaciones de Fase II. Se llevarán a cabo en propiedades seleccionadas en toda la ciudad.

Un componente clave de la Subvención Cooperativa de Sitios Contaminados es la Participación Comunitaria.

El objetivo general es reurbanizar una propiedad subutilizada para convertirla en una propiedad que pueda ser utilizada por todos en Newberry.

La ciudad ha creado un repositorio en el sitio web de la ciudad donde puedes obtener más información y revisar los informes de Evaluación Ambiental completados.

PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN

Austin Gilly
Brownfields Project Officer
US Environmental Protection Agency Region 4
61 Forsyth Street SW
Atlanta, Georgia 30303
(678) 640-2306
Gilly.Austin@epa.gov

Jeff Wicker
City of Newberry
1330 College Street
Newberry, South Carolina 29108
(803) 321-3645
jdwicker@cityofnewberry.com

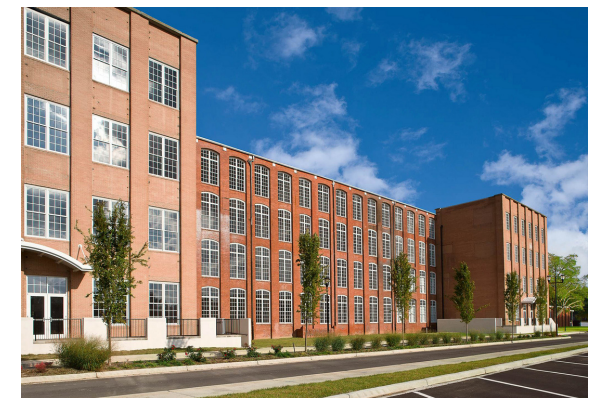
Dawn F. Crowell, MELP
SynTerra Corporation
Business Leader/ Sr. Env. Professional
5015 W W.T. Harris Blvd, Suite C
Charlotte, North Carolina 28269
(864) 527-4672
dcrowell@synterracorp.com

RECURSOS WEB

[La Ciudad de Newberry](http://www.cityofnewberry.com/government/brownfields)
www.cityofnewberry.com/government/brownfields

[USEPA Región 4](http://www.epa.gov/aboutepa/about-epa-region-4-southeast)
www.epa.gov/aboutepa/about-epa-region-4-southeast

LA CIUDAD DE NEWBERRY DEL PROGRAMA BROWNFIELD DE LA USEPA



El antiguo Oakland Mill está incluido en el Registro Nacional de Lugares Históricos y fue reurbanizado como viviendas residenciales y para estudiantes en 2011. Aunque el molino no estaba incluido en el programa de sitios contaminados (brownfield) es un excelente ejemplo de un sitio de brownfield y de cómo se ve la reurbanización.

Aunque este Proyecto ha sido financiado en su totalidad o en parte por la EPA, el contenido de este documento no necesariamente refleja las opiniones o políticas de la EPA.

¿QUÉ ES UN BROWNFIELD?

Un brownfield es a un terreno abandonado, o subutilizado sitios industriales or comerciales debido al la presencia o percepción de contaminación Ambiental. Los brownfields a menudo requieren remediación Ambiental o limpieza antes de poder ser reutilizados.

A veces pensamos que los brownfields son terrenos feos y abandonados. Aunque esto puede ser cierto en algunos casos. A veces, un brownfield puede ser un antiguo sitio industrial or un edificio commercial cerrado con poca o ninguna contaminación Ambiental.

¿QUÉ PODRÍA SER UNA PROPIEDAD BROWNFIELD?

Una propiedad brownfield podría ser cualquiera de las siguientes, pero no se limita a estos tipos de propiedades industriales o comerciales:

- Antiguas fábricas o instalaciones industriales.
- Estaciones de servicio abandonadas o talleres de reparación de automóviles.
- Vertederos o basureros cerrados.
- Edificios comerciales o almacenes vacantes.
- Patios de ferrocarril o centros de transporte antiguos.
- Establecimientos de lavado en seco antiguos.
- Propiedades vacantes o abandonadas con condiciones ambientales desconocida

EVALUACIÓN AMBIENTAL DE FASE I Y FASE II

Una Evaluación Ambiental de Fase I es un análisis de la historia y uso de una antigua propiedad industrial o comercial.

Este es el primer paso para identificar si puede existir contaminación ambiental en la propiedad. La contaminación puede incluir sustancias peligrosas o productos derivados del petróleo en o en las cercanías de la propiedad.

Esto se basa en la información recopilada sobre el uso histórico y en lo observado durante la visita al sitio. El equipo ambiental identificará los posibles impactos ambientales como una Condición Ambiental Reconocida.

Una Evaluación Ambiental de Fase II es el segundo paso para confirmar si existe contaminación ambiental presente.

Aquí se recopilan muestras de suelo y/o agua subterránea que luego se analizan en un laboratorio. La ubicación y el número de muestras se basan en las conclusiones de la Evaluación Ambiental de Fase I.

EL GRUPO DE TRABAJO DE BROWNFIELDS

El grupo de trabajo de brownfields es un conjunto de miembros de la comunidad que representan todas las áreas de Newberry y que han creado una estrategia de participación comunitaria para educar a la comunidad y apoyar en la selección de propiedades brownfield para su reurbanización.

Los objetivos del grupo de trabajo son:

1. Involucrar a la comunidad en el proceso de reurbanización de brownfields.
2. Priorizar proyectos de reurbanización
3. Facilitar la colaboración entre diferentes partes interesadas, como propietarios, desarrolladores y agencias gubernamentales.
4. Garantizar que la reurbanización de brownfields se realice de manera equitativa, teniendo en cuenta las necesidades y preocupaciones de todos los miembros de la comunidad.

Los miembros del grupo de trabajo de brownfields son:

- **Jeff Wicker, La Ciudad de Newberry**
- **Robert Matheson, Hecho en Newberry**
- **Margaret Chaplin, Grupo de Empoderamiento Wise St.**
- **Liz Rivera, St. Mark's Iglesia Católica**
- **Harry Werts, Grupo del Vecindario de West End**
- **David Sayers, Newberry College**
- **Rick Farmer, Desarrollo Económico del Condado de Newberry**